



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 58

**АКТ № 000058-03/22 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.03.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [REDACTED], являющейся собственником квартиры № [REDACTED], находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/58 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>156 799,46</b>
Влажная протирка дверей		м2	72,00	4,19	301,68	5	1 508,40
Влажная протирка отопительных приборов		м2	37,20	5,22	194,18	5	970,92
Влажная протирка перил		м2	28,80	3,32	95,62	5	478,08
Влажная протирка подоконников		м2	36,00	4,15	149,40	5	747,00
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	13,20	1,94	25,61	5	128,04
Влажная уборка кабин лифтов (стены, двери)		м2	66,50	13,49	897,09	2	1 794,17
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	6,00	13,49	80,94	22	1 780,68
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	1,37	1 448,78	13	18 834,08
Дезинфекция бункеров		шт	6,00	74,72	448,32	4	1 793,28
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		м	180,00	7,06	1 270,80	4	5 083,20
Дезинфекция МОП		м2	103,00	4,69	483,07	8	3 864,56
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	3,32	3 510,90	1	3 510,90
Мытье фойе		м2	146,16	3,22	470,64	22	10 353,97
Обметание пыли с потолков		м2	1 057,50	1,91	2 019,83	1	2 019,83
Очистка доски объявлений		шт	6,00	22,43	134,58	22	2 960,76
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (с фасада тротуар, 2%)		м2	1 773,94	9,65	17 118,52	1	342,37
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	230,00	9,65	2 219,50	1	2 219,50

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>крыльцо</i> )		м2	103,50	9,65	998,78	1	998,78
Очистка урн от мусора		шт	6,00	7,14	42,84	22	942,48
Очистка урн от мусора с фасада		шт	4,00	6,93	27,72	26	720,72
Очистка фасада от объявлений ( <i>магазин</i> )		м2	3,00	21,77	65,31	26	1 698,06
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>тротуар, проход к подъезду</i> )		м2	230,00	0,45	103,50	3	310,50
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>с фасада тротуар, 30%</i> )		м2	1 773,94	0,45	798,27	2	478,96
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	9,00	485,08	4 365,72	1	4 365,72
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс ( <i>отмостка</i> )		м2	95,50	0,34	32,47	12	389,64
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>с фасада тротуар</i> )		м2	1 773,94	0,43	762,79	22	16 781,47
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>тротуар, проход к подъезду</i> )		м2	230,00	0,43	98,90	22	2 175,80
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс ( <i>дорога</i> )		м2	725,50	0,48	348,24	12	4 178,88
Рыхление снега вручную ( <i>5%</i> )		м3	4 087,00	7,60	31 061,20	2	3 106,12
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс ( <i>отмостка</i> )		м2	95,50	1,78	169,99	4	679,96
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>тротуар, проход к подъезду</i> )		м2	230,00	1,93	443,90	4	1 775,60
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>с фасада тротуар</i> )		м2	1 773,94	1,93	3 423,70	4	13 694,82
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс ( <i>дорога, 50%</i> )		м2	725,50	2,16	1 567,08	2	1 567,08
Уборка газонов (от случайного мусора) ( <i>с фасада</i> )		м2	1 773,94	0,24	425,75	12	5 108,95
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	4 087,00	0,24	980,88	4	3 923,52
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	36,00	20,27	729,72	4	2 918,88
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	22,20	16,40	364,08	22	8 009,76
Уборка площадки перед входом в подъезд ( <i>крыльцо</i> )		м2	72,00	0,46	33,12	22	728,64
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	5,73	169,04	968,60	22	21 309,18
Устранение засоров ствола мусоропровода		шт	4,00	365,55	1 462,20	1	1 462,20
Утилизация строительного мусора		т	0,72	1 505,56	1 084,00	1	1 084,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>36 281,14</b>

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1,2)		руб.	2,00	1 300,00	0,00	2 600,00
Демонтаж пластиковых канализационных труб Дн 50-110 мм (лежак канализации в подвале по п.4)		мп	1,50	142,62	0,00	213,93
Демонтаж светильника (6 п.5 эт., 5 п.6 эт.)		шт	2,00	89,54	0,00	179,08
Демонтаж чугунных труб Дн 50-100 мм (ст.канализации)		мп	2,50	117,67	0,00	294,18
Демонтаж чугунных труб Дн 50-100 мм (ливн.канализ.3 п.8-9 эт)		мп	3,30	117,67	0,00	388,31
Замена лампочек (мусорокамеры, арка (3-4 п), п.5 у подвала)		шт	4,00	80,09	253,39	573,75
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (ст.ТСН ч/з перекр.в маг.ЮТ)		мп	5,60	905,77	1 586,31	6 658,62
Замена трубы ППРК (ст.п/с в нише 9 эт.)		м	2,50	1 093,79	1 726,52	4 461,00
Монтаж пластиковых канализационных труб Дн 50-110 мм (ст.канализации)		мп	2,50	635,24	1 641,80	3 229,90
Монтаж пластиковых канализационных труб Дн 50-110 мм (ливн.канализ.3 п.8-9 эт)		мп	3,30	635,24	1 373,64	3 469,93
Монтаж пластиковых канализационных труб Дн 50-110 мм (лежак канализации в подвале по п.4)		мп	1,50	635,24	354,66	1 307,52
Очистка ливневой канализации от льда (прим.) (10.03.2022)		уч	24,00	290,31	0,00	6 967,44
Смена сгона Д 15-20 мм (ст.ТСН ч/з перекр.в маг.ЮТ)		шт	4,00	338,23	615,78	1 968,70
Установка светильника (6 п.5 эт., 5 п.6 эт.)		шт	2,00	517,98	2 932,82	3 968,78
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>5 850,01</b>
Изготовление, установка поручня (сварка, прим.) (п.5,6)		шт	2,00	820,41	99,00	1 739,82
Изготовление ключа (4 шт.)		шт	1,00	800,00	0,00	800,00
Изготовление чипа		шт	4,00	200,00	0,00	800,00
Связь (за тревожную кнопку)		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00
Тепловизионный осмотр (кв.160)		шт	1,00	524,55	0,00	524,55
Установка доски объявлений (стенд) (1,2 п.)		шт	2,00	856,06	84,52	1 796,64

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Содержание, в т.ч.	ежемесячно	шт			10 400,00
Оказание услуг (Сервисное обслуживание дверей ПВХ)			1,000	5 500,00	5 500,00
Сеть НК (обслуживание)			1,000	4 900,00	4 900,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	16 595,300	3,17	52 607,10
Дезинфекция, дератизация, в т.ч.	ежемесячно	м2			2 165,89
Дератизация			1 810,700	0,55	995,89
Дератизация, дезинфекция мусорокамер			6,000	195,00	1 170,00
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	38,756	35,35	1 370,02

Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	77,512	22,99	1 782,00
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	1 874,000	2,64	4 947,36
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	2 879,98	2 879,98
Услуги управления	ежемесячно	м2	16 595,300	1,64	27 216,29
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	16 595,300	0,35	5 808,36
Тревожная сигнализация	ежемесячно	руб.	1,000	3 956,60	3 956,60

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**312 064,21**

**2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Оказание услуг	шт	380 000,00	Прокладка интернет-кабеля
Ремонт подъездов	руб.	535 000,00	№1
Ремонт подъездов	руб.	590 393,00	№2 + 9 тамбуров
Услуги по метрологической Государственной поверке приборов коммерческого учета теплоносителя	шт	18 900,00	ИТП 2
Услуги по метрологической Государственной поверке приборов коммерческого учета теплоносителя	шт	18 900,00	ИТП 1

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

**1 543 193,00**

- Всего за период с **01.03.2022г.** по **31.03.2022г.** выполнено работ на общую сумму **1 855 257,21** (Один миллион восемьсот пятьдесят пять тысяч двести пятьдесят семь рублей 21 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Калекина А.А.



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 58

